

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі послуги з поточного ремонту внутрішніх приміщень, які розташовані на першому, другому та четвертому поверсі в орендованій адміністративній будівлі**

1. Ідентифікатор закупівлі:

UA-2024-05-28-012508-a

2. Назва предмету закупівлі:

послуги з поточного ремонту внутрішніх приміщень, які розташовані на першому, другому та четвертому поверсі в орендованій адміністративній будівлі за адресою: м. Київ, Повітрофлотський проспект, 39/1 за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»

3. Обсяги закупівлі: 1 послуга

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Між Бюро економічної безпеки України (Орендар), Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву (Орендодавець) та ДП «Український державний інститут з проектування об'єктів дорожнього господарства «Укрдїпродор» (Балансоутримувач), укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 07.02.2024 № 9524 (далі – Договір), а саме: частина нежитлових приміщень 1-го, 2-го та 4-го поверхів адміністративної будівлі, літера А, загальною площею 1782,6 м. кв. за адресою: 03037, м. Київ, проспект Повітрофлотський, 39/1.

Згідно акту приймання – передачі в оренду нерухомого майна, що належать до державної власності, який є невід'ємною частиною Договору, орендовані приміщення потребують поточного ремонту.

З метою визначення обсягу проведення робіт та у зв'язку із відсутністю в Бюро економічної безпеки України працівників, які мають відповідну кваліфікацію, досвід, знання та зможуть оцінити стан об'єкта на наявність дефектів та підтвердити, що необхідно провести поточний чи капітальний ремонт або поліпшення, Замовником укладено з Фізичною особою - підприємцем Горбатюк Олег Анатолійович договір від 13.03.2024 №35/2024 щодо закупівлі послуг із складання дефектного акту та розроблення кошторисної документації з проходженням експертизи та отримання експертної оцінки по об'єкту: «Поточний ремонт внутрішніх приміщень, які розміщені на першому, другому та четвертому поверсі в орендованій адміністративній будівлі за адресою: м. Київ, проспект Повітрофлотський, 39/1».

В той же час, Бюро економічної безпеки України відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та умов Договору листом від 08.02.2024 № 11/9.2/1338-24 звернулося до державного підприємства «Український державний інститут з проектування об'єктів дорожнього господарства «Укрдїпродор» з проханням надати в установленому порядку дозвіл на проведення поточного ремонту орендованого майна за рахунок коштів БЕБ.

Листом від 08.05.2024 № 71-01 ДП «Український державний інститут з проектування об'єктів дорожнього господарства «Укрдїпродор» надав згоду Бюро економічної безпеки України на проведення поточного ремонту в орендованих приміщеннях.

Враховуючи викладене та з метою створення належних умов праці для співробітників БЕБ, виникла виробнича необхідність в закупівлі Послуг.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначено відповідно до потреб замовника та повинні відповідати ДСТУ та ТУ, що діють в Україні для вищезазначеного виду послуг.

5. Розмір бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення заплановано в розрахунку видатків загального фонду державного бюджету за бюджетною програмою «Керівництво та управління у сфері економічної безпеки» (КПКВК 6491010) Бюро економічної безпеки України на 2024 рік за КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)»

6. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

очікувана вартість предмета закупівлі складає 16 277 645 грн і визначена з урахуванням вимог Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, а саме: на підставі позитивної експертної оцінки Товариства з обмеженої відповідальністю «Експертиза МВК» щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом від 10.04.2024 р. № 46617 «Поточний ремонт внутрішніх приміщень, які розміщені на першому, другому та четвертому поверсі в орендованій адміністративній будівлі за адресою: м. Київ, проспект Повітрофлотський,39/1».