Обґрунтування технічних та якісних характеристик
предмета закупівлі: Теплова енергія,
(код за ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов’язана продукція)

1	Ідентифікатор закупівлі:	UA-2026-10-28-010351-a
2	Назва предмета закупівлі	Теплова енергія, код 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов’язана продукція
3	Обсяги закупівлі:	100 Гкал теплової енергії. Місце постачання: м. Київ, просп. Повітряних Сил, 39/1. Строк постачання: з моменту підписання договору або з дати видачі наряду на підключення адміністративної будівлі Бюро економічної безпеки України до центральної системи опалення по 31.12.2026.
4	Розмір бюджетного призначення	Розмір бюджетного призначення заплановано в розрахунку видатків загального фонду державного бюджету за бюджетною програмою «Керівництво та управління у сфері економічної безпеки» (КПКВК 6491010) Бюро економічної безпеки України на 2026 рік за КЕКВ 2271 «Оплата теплопостачання» у сумі 451 013,00 грн з ПДВ.
5	Підстава для застосування переговорної процедури закупівлі	Переговорну процедуру закупівлі застосовано на підставі підпункту 2 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178: товар може бути поставлений виключно певним суб’єктом господарювання через відсутність конкуренції з технічних причин. Конкуренція на ринку теплової енергії у м. Києві відсутня, оскільки КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» включено до Зведеного переліку суб’єктів природних монополій у сфері транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами на території м. Києва. Постачання теплової енергії до адміністративної будівлі Замовника від інших постачальників є технічно неможливим. Відсутність конкуренції документально підтверджується: Законом України від 20.04.2000 № 1682-III «Про природні монополії» та Зведеним переліком суб’єктів природних монополій (https://amcu.gov.ua/napryami/konkurenciya/arhiv-zvedenogo-pereliku-prirodnih-monopolij/zvedenyi-perelik-pryrodnykh-monopolii-2026).

6	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	З метою забезпечення належних умов праці для працівників Бюро економічної безпеки України, належного виконання ними функціональних обов'язків, забезпечення будівлі централізованим опаленням та безперебійної роботи всіх систем життєзабезпечення. Теплова енергія закуповується для підтримання в зимовий період оптимальної температури в адміністративній будівлі Замовника відповідно до Закону України «Про житлово-комунальне господарство». Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб Замовника та з урахуванням вимог законів України «Про теплопостачання», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 830, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та інших нормативних документів, що регулюють відносини сторін з приводу теплопостачання.
7	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Очікувана вартість предмета закупівлі «Теплова енергія» за кодом національного класифікатора України (CPV) ДК 021:2015, код 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція, в обсязі 100 Гкал становить 451 013,00 грн з ПДВ. Очікувана вартість визначена відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, шляхом застосування державного регулювання цін і тарифів. Застосовано тариф на теплову енергію для відповідної категорії споживачів (бюджетні установи), встановлений розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 29.09.2026 № 248 для комунального підприємства «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», у розмірі 3 758,44 грн/Гкал без ПДВ, що з урахуванням ПДВ становить 4 510,13 грн/Гкал (4 510,13 грн × 100 Гкал = 451 013,00 грн). Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.02.2026 № 132, чинної з 01.07.2026, очікувана вартість визначена з урахуванням податку на додану вартість.