

ЗАТВЕРДЖЕНО

Бюро економічної безпеки України

(найменування уповноваженого органу управління, яким
затверджено лист очікувань власника)

Заступник Директора

з питань цифрового розвитку,

цифрових трансформацій і цифровізації

Максим КУТЕРГА

2025 р.



ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державне підприємство «Експлуатаційно-майновий комплекс»

(Код згідно з ЄДРПОУ 24378476)

на 2025 рік

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Експлуатаційно-майновий комплекс» (далі – Підприємство) є державним комерційним підприємством, яке засноване на державній власності та здійснює свою діяльність на підставі Статуту державного підприємства «Експлуатаційно-майновий комплекс», затвердженого наказом Бюро економічної безпеки України від 26 грудня 2024 року № 218 «Про затвердження змін до Статуту державного підприємства «Експлуатаційно-майновий комплекс» (далі – Статут).

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 липня 2024 року № 666-р «Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Експлуатаційно-майновий комплекс» до сфери управління Бюро економічної безпеки» прийнято рішення про передачу Підприємства із сфери управління Фонду державного майна України до сфери управління Бюро економічної безпеки України.

Згідно з актом приймання-передачі від 02.10.2024 єдиний майновий комплекс Підприємства передано до сфери управління Бюро економічної безпеки України.

Статутом Підприємства визначено, що органом управління Підприємства є Бюро економічної безпеки України.

Бюро економічної безпеки України є центральним органом виконавчої влади, основним завданням якого є протидія правопорушенням, що посягають на функціонування держави.

Відповідно до Статуту метою діяльності Підприємства є отримання прибутку за рахунок виробничої та підприємницької діяльності.

Для цього Підприємство здійснює такий основний вид діяльності: 68.20. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Статутом визначено такі допоміжні види діяльності Підприємства:

10.71. Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання;

18.12. Друкування іншої продукції;

18.13. Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг;

18.14. Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг;

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;

45.31. Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;

45.32. Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;

46.19. Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;

46.71. Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами;

46.90. Неспеціалізована оптова торгівля;

47.11. Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;

47.19. Інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

47.30. Роздрібна торгівля пальним;

47.41. Роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах;

47.59. Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах;

- 47.71. Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах;
- 49.32. Надання послуг таксі;
- 49.39. Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.;
- 49.42. Надання послуг перевезення речей (переїзду);
- 52.10. Складське господарство;
- 52.21. Допоміжне обслуговування наземного транспорту;
- 52.29. Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
- 56.10. Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- 56.29. Постачання інших готових страв;
- 56.30. Обслуговування напоями;
- 62.02. Консультування з питань інформатизації;
- 62.03. Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням;
- 62.09. Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем;
- 63.11. Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність;
- 63.12. Веб-портали;
- 63.99. Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.;
- 69.10. Діяльність у сфері права;
- 77.11. Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;
- 77.12. Надання в оренду вантажних автомобілів;
- 74.10. Спеціалізована діяльність із дизайну;
- 80.20. Обслуговування систем безпеки;
- 81.21 Загальне прибирання будинків;
- 81.22. Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;
- 86.21. Загальна медична практика;
- 95.11 Ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування;
- 95.12. Ремонт обладнання зв'язку.

Цілями Підприємства є здійснення діяльності у вказаних напрямках без відхилення від них (крім випадків, передбачених законодавством). На сьогодні Підприємство не здійснює допоміжних видів діяльності.

Основними завданнями Підприємства є:

- задоволення суспільних вимог, соціальних та економічних інтересів членів трудового колективу, інтересів власника майна;
- зміцнення матеріально-технічної бази і впровадження у виробництво прогресивних технологій, досягнень науки, техніки, передового досвіду;
- забезпечення ефективної діяльності Підприємства;
- вжиття заходів щодо утримання об'єктів, що перебувають на балансі Підприємства, організації їх комунально-експлуатаційного та іншого забезпечення (послуги сигналізації, охорони тощо), а також такого забезпечення інших об'єктів нерухомого та рухомого майна, що перебувають у користуванні Підприємства (за наявності таких);
- укладення договорів оренди нерухомого та рухомого майна у порядку, встановленому чинним законодавством, для досягнення мети Підприємства;
- здійснення контролю за експлуатацією, належним зберіганням, забезпеченням справності

й надійності транспортних засобів, що перебувають на балансі Підприємства (за наявності таких), а також тих, що експлуатуються Підприємством на підставі укладених договорів, у порядку, визначеному законом.

Підприємство як суб'єкт господарювання державної власності здійснює свою діяльність на засадах підприємництва, не є бюджетною установою та розпорядником / одержувачем бюджетних коштів.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Фінансовими цілями Підприємства є підтримання фінансової стабільності, ефективне використання капіталу Підприємства, здатність Підприємства виконувати свої зобов'язання за рахунок власного майна.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Операційними цілями діяльності Підприємства є:

1. Збільшення обсягів чистого доходу, пов'язаного з наданням послуг.
2. Збільшення валового прибутку.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 11⁶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності» на сьогодні Підприємство не належить до категорій державних унітарних підприємств, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі та перед якими ставляться нефінансові (у тому числі соціальні) цілі, зокрема щодо виконання спеціальних обов'язків, порядку обліку та компенсації понесених у зв'язку з цим витрат.

Водночас Підприємство здійснює ряд заходів у частині дотримання антикорупційного законодавства України.

Цілями та ключовими результатами діяльності Підприємства в частині дотримання антикорупційного законодавства є:

Цілі	Ключові результати
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання корупції	Усі працівники обізнані із законодавством у сфері запобігання продукції
Недопущення виникнення реального, потенційного конфлікту інтересів	Вжито заходів щодо врегулювання всіх випадків конфлікту інтересів
Відповідність актів з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань вимогам законодавства у сфері запобігання корупції	Візування уповноваженою особою актів з основної діяльності, адміністративно-господарських питань, кадрових питань

Виявлення причин та умов, що сприяли вчиненню корупційного або пов'язаного з корупцією правопорушення чи невиконанню вимог Закону України «Про запобігання корупції» в інший спосіб	У разі виявлення таких правопорушень буде проведено службове розслідування
---	--

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік (факт)	Поточний рік (план)	Плановий рік	Плановий рік +1	Плановий рік +2
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,172	0,016	0,008	0,008	0,010
коефіцієнт рентабельності операційних витрат	0,025	0,011	0,008	0,009	0,011
коефіцієнт рентабельності EBITDA	0,422	0,046	0,021	0,020	0,022
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	0,019	0,012	0,013	0,017	0,021
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	3,953	5,990	11,442	11,442	11,442
коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат	-	-	-	-	-
коефіцієнт відношення боргу до EBITDA	(0,444)	(0,250)	(1,682)	(1,667)	(1,593)
коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу	-	-	-	-	-
Коефіцієнти ліквідності:					

коефіцієнт поточної ліквідності	4,300	41,733	11,962	11,962	11,962
коефіцієнт швидкої ліквідності	4,300	41,733	11,962	11,962	11,962
Інші фінансові показники					
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	64	435	1064	1210	1250
Валовий прибуток, тис. грн	(3)	100	582	710	720
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:	138	206	274	285	289
Податок на прибуток	-	1	1	1	1
ПДВ	60	81	100	110	110
Рентна плата	-	-	-	-	-
Інші (земельний податок, військовий збір, ПДФО)	78	124	173	174	178
Неподаткові, разом, з них:	6	58	76	86	92
Частина чистого прибутку / дивіденди	0	6	6	8	10
Інші (ССВ 22 %)	6	52	70	78	82
Обсяги бюджетного фінансування, тис. грн					
Напрями, цілі (у розрізі видатків споживання та видатків розвитку)	-	-	-	-	-
Обсяги квазіфіскальних операцій, тис. грн					
Найменування операцій (за видами квазіфіскальних операцій)	-	-	-	-	-
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Чистий фінансовий результат, тис. грн	11	7	8	10	12

Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника, грн	700	5750	8861	9833	10306
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Обізнаність працівників із законодавством у сфері запобігання і протидії корупції, %	-	100	100	100	100
Забезпечення прозорості інформації щодо діяльності Підприємства, %	-	100	100	100	100

* Підприємство не отримує державного фінансування та не здійснює квазіфіскальних операцій

Корпоративне управління

Підприємство є державним комерційним підприємством, яке засноване на державній власності та належить до сфери управління Бюро економічної безпеки України.

Підприємство створене відповідно до законодавства України та у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами суб'єкта управління Підприємства, іншими нормативно-правовими актами та Статутом.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами

Відповідно до Статуту Підприємство не створювало дочірніх підприємств.

Пріоритети досягнення цілей

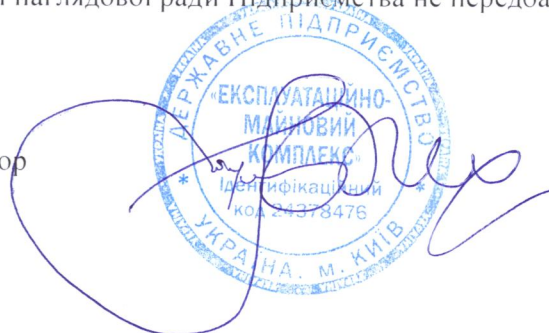
Оцінювання результатів досягнення цілей ефективності діяльності Підприємства доцільно здійснювати за такими показниками:

- зростання обсягів надання послуг, що впливає на ефективність роботи Підприємства, спрямованої на отримання прибутку;
- збереження кваліфікованого персоналу Підприємства.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Утворення наглядової ради Підприємства не передбачено Статутом.

Директор



Анна ТЕРЕШЕНКОВА