**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Експлуатаційні та інші послуги, пов’язані з утриманням приміщень будинку та прибудинкової територій в належному стані за адресою: м. Київ, вул. Шолуденка, 31**

**1. Ідентифікатор закупівлі:**

UA-2022-01-31-010347-b

**2. Назва предмету закупівлі:**

Експлуатаційні та інші послуги, пов’язані з утриманням приміщень будинку та прибудинкової територій в належному стані за адресою: м. Київ, вул. Шолуденка, 31(ДК 021:2015 – 70330000-3 «Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах»).

**3. Обсяги закупівлі:**

1 послуга

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

З метою підтримання в належному експлуатаційному стані адміністративного будинку необхідно здійснювати комплексне обслуговування: електрогосподарства та теплового господарства; системи централізованого водопостачання та водовідведення; систем вентиляції та кондиціювання повітря; та забезпечення в технічно справному стані систем та обладнання електрозабезпечення, тепло-, водо-, забезпечення, а також підтримання технічно-експлуатаційного стану адміністративної будівлі (прибирання та утримання приміщень), тощо.

Перелік технічних характеристик та послуг, які повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного та технічного стану адміністративної будівлі зазначено у Додаток 4 до тендерної документації «Технічна специфікація до предмета закупівлі».

Якісні характеристики повинні відповідати умовам договору, а також ДСТУ та ТУ, що діють в Україні для даного виду послуг.

**5. Розмір бюджетного призначення:**

Розмір бюджетного призначення визначено Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» та розрахунком до кошторису на 2022 рік.

**6. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі**

Очікувана вартість закупівлі експлуатаційних та інші послуг, пов’язаних з утриманням приміщень будинку та прибудинкової територій в належному стані за адресою: м. Київ, вул. Шолуденка, 31 становить 1 500 000,00 грн. та визначена на підставі наказу Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», оприлюдненої інформації на веб-порталі Уповноваженого органу з питань закупівель щодо укладених договорів на дані послуги та отриманих комерційних пропозицій.